



LOGIVEST
Service · Logistik · Immobilien

GARBE.

Industrial Real Estate



deltaland
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG



A27park
WALSRODE



Hagebau Logistik GmbH & Co. KG, Soltau
GARBE Industrial Real Estate GmbH, Hamburg
Logivest GmbH, München
Wirtschaftsförderung Deltaland GmbH
Stadt Walsrode

05.01. 2021

Garbe errichtet Logistikzentrum für die Hagebau-Gruppe im A27park Walsrode

Anlage für 50.000qm auf 10ha/Baustart im Frühjahr 2021

Der Projektentwickler GARBE Industrial Real Estate errichtet für die Hagebau Logistik GmbH & Co. KG, die gruppeneigene Logistik-Tochter der im Heidekreis beheimateten Baustofffachhandels-Kooperation, eine neue zentrale Logistikanlage in Walsrode. Auf einem zehn Hektar großen Gelände des A27parks entstehen im kommenden Jahr vier Hallenabschnitte mit einer Gesamtfläche von ca. 40.000 qm für die Lagerung, Kommissionierung und Distribution der breiten Produktpalette aus dem Baustoff- und Baufachmarktsortiment mit rund 10.000 verschiedenen Artikeln. Im Zuge einer Standortberatung und -analyse hatte der Logistikimmobilienberater Logivest das Areal in Walsrode zuvor als idealen Standort für das neue Logistikzentrum des Baustofffachhändlers identifiziert. Das Gelände verfügt über Erweiterungspotenzial für einen fünften Hallenabschnitt. Der Baustart wird im Frühjahr 2021 erfolgen, die Inbetriebnahme der Anlage ist für Ende 2021 geplant.

Aktuell wickelt die Hagebau Logistik GmbH & Co. KG die Warenversorgung für die rund 360 Mitgliedsunternehmen der Hagebau-Gruppe über fünf dezentrale Verteilzentren ab, deren Aufgaben ab Ende nächsten Jahres durch das neue Zentrallager in Walsrode ergänzt werden. Von Walsrode aus sollen deutschlandweit künftig sowohl die fünf Regionalläger, die Bau- und Baustoffmärkte als auch die Kunden des Hagebau-online-Shops beliefert werden (Abwicklung des eCommerce-Geschäfts). Es werden am Standort in der Endausbaustufe etwa 150 neue Arbeitsplätze entstehen.

Im Herbst dieses Jahres beauftragte die Firma Hagebau die Logivest in München mit der Umsetzung des Bieterverfahrens. In dem mehrstufigen Verfahren setzte sich die GARBE Industrial Real Estate GmbH als Partner für die Projektentwicklung durch. Im Zuge einer Projektsteuerung wird die Logivest weiterhin unterstützend tätig sein.

Die Hagebau-Gruppe ist einer der wichtigsten Arbeitgeber der Region und das größte Handelsunternehmen mit Sitz im Heidekreis. Die Hagebau Logistik GmbH steht als hundertprozentige Tochter den Gesellschaftern der Hagebau-Kooperation als interner Dienstleister zur Verfügung. Das Dienstleistungsangebot richtet sich an Fach- und Einzelhändler und bietet die Vorteile von leistungsfähigen kosteneffizienten Außenlagern bei gleichzeitig hoher Warenverfügbarkeit.

Die GARBE Industrial Real Estate GmbH ist eine der führenden Plattformen für Logistik-, Unternehmens- und Technologieimmobilien in Deutschland und Europa. Das Unternehmen blickt auf über 30 Jahre Know-how in Transaktion, Projektentwicklung sowie Verwaltung von Logistikimmobilien zurück und betreut aktuell mit rund 4,4 Millionen Quadratmetern Mietfläche europaweit Immobilien- und Fondvermögen im Wert von rund 3,5 Milliarden Euro.

Die Logivest GmbH ist ein bundesweit agierendes Beratungsunternehmen mit Fokus auf Logistikimmobilien und -standorte und versteht sich seit vielen Jahren als Spezialist für Vermietung, Transaktion- und Neuberatung. Darüber hinaus unterstützt sie bei der Vermarktung von Logistikstandorten, der Optimierung und Neugestaltung von Logistikprozessen, bei M&A-Entscheidungen sowie Standortanalysen.

Die Stadt Walsrode kann mit dem aktuellen Projekt ihren ersten Nutzer in der Süderweiterung des Industrie- und Gewerbegebietes an der Anschlussstelle Walsrode-West willkommen heißen und damit das überregionale Profil des A27parks stärken. Die in der Region rund um das Walsroder Dreieck interkommunal aufgestellte Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland unterstützt die Stadt in der Vermarktung und berät ansiedlungsinteressierte Unternehmen. Zum aktuellen Projekt Bürgermeisterin Helma Spöring: „Ich freue mich sehr, dass sich mit der Firma Hagebau ein regional ansässiges, aber bundesweit agierendes Unternehmen in der Süderweiterung unseres A27-Parks ansiedelt.“

Kontakt für diese Presseinformation:

Garbe Industrial Real Estate GmbH
Frau Charline Hammer
Tel. 040-356 13 1173
c.hammer@garbe.de

Wirtschaftsförderung Deltaland GmbH
Michael Krohn
Tel. 05162-9852031
krohn@deltaland.de